

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 1986-01-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Ylva B I Almqvist Fritz	Ledamot
Birgitta Annie Maria Drakenberg	Ledamot
Kicki Margit K Herczeg Feller	Ledamot
Nils-Erik Niclas Karlsson	Ledamot
Lars Thomas Karlsson	Ledamot
Mattias Filip Schaufelberger	Ledamot

Anna Cecilia Olovsson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Storm	Ordinarie Extern	LR REVISION
Margareta Lennartsson	Suppleant Extern	PWC

Valberedning

Sven Ekestrand	Sammanställande
Frederika Herland	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2014-12-11. Extra stämma med anledning av ändra stadgar vid avgift av andrahandsuthyrning och eventuellt byte av revisor.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pontonjären 5	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.

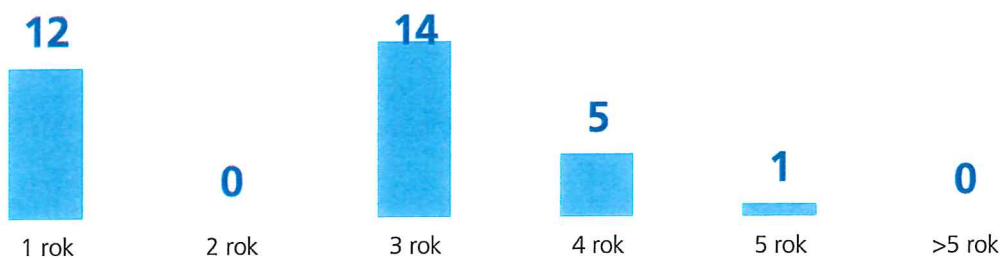
Fastighetens värdeår är 1948.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 482 m², varav 2 288 m² utgör lägenhetsyta och 194 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ateljé	32 m ²	2015-04-30
Hudvårdsklinik	147 m ²	2016-09-30
Verkstad	15 m ²	2015-04-30

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Cykelrum målat	2014	
OVK	2014	
Ny rabatt utanför entré	2014	
Nya lås Nannykliniken	2014	
Ny tvättmaskin i tvättstuga	2014	
Ny röklucka vind	2013	
Nytt torkskåp tvättstuga	2013	
Brandbesiktning vind	2013	
Garantibesiktning vind påbörjad	2012 - 2013	
Rengöring av värmeväxlare	2012	
Garantibesiktning vind avslutad	2012 - 2013	
Översyn värmepump	2012 - 2013	
Ny golvbeläggning på kungsbalkongerna	2011	
Byte av samtliga radiatorer i fastigheten	2011	
Reparation av läckande dagvattenrör under cykelparkeringen	2011	
Reparation av läckande dagvattenrör under cykelparkeringen	2011	
Viss asbestsanering källare	2011	
Byte av kranar till värmeanläggning	2011	
Byte av samtliga radiatorer i fastigheten samt nya termostater	2011	
Balkonger mot gården	2010	Bekostades av respektive boende
Lagat altantak lägenhet 71	2010	
3 rökkanaler, imkanaler	2008	Omrenovering av tidigare renoverade kanaler
Ny entretrappa, cykelställ, ny gräsmatta och planteringar	2007	
Omläggning av tak	2006 - 2007	
Omputsning av fasad	2006 - 2007	
Renovering av balkonger	2006 - 2007	
Termostatbyte	2005	
Fönsterrenovering	2004	Energiglas sattes in
Kabel-TV och bredband	2004	
Reparation hiss, trapphus, Nya förråd i källaren	2004 - 2006	
Rörstambyte	2001 - 2002	
Elstambyte	2001 - 2002	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK	2014	Beställt görs till sommaren
Renovering av hiss	2015	offerter hämtas

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	Själva
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Marktjänst
Snöskottning	Johanneshovs Plåtslageri
Hissunderhåll	Otis AB
Störningsjour	Securitas
Fastighetsskötsel	Trossen AB
Tvättstugeservice	Leda

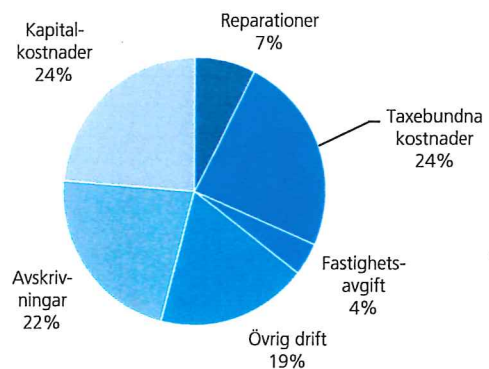
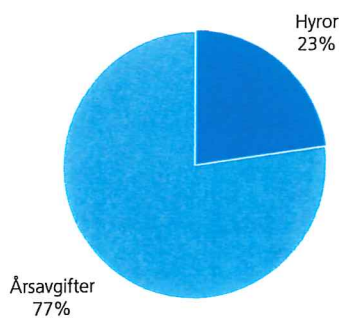
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	958 068	602 318
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 462 807	1 593 146
Finansiella intäkter	868	827
Minskning korta fordringar	32 281	2 605
	1 495 956	1 596 578
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	849 864	829 926
Finansiella kostnader	372 950	378 987
Investeringar i fastigheten	0	-58 718
Inköp av inventarier	0	25 650
Minskning av föreningens lån	250 000	0
Minskning av korta skulder	66 522	64 984
	1 539 336	1 240 828
KASSA VID ÅRETS SLUT	914 688	958 068
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-43 380	355 749

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

OVK utförd under 2014. Ny tvättmaskin till tvättstuga inköpt.

Händelser efter året

Fräsning och rensning av frånluftskanaler.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31:41

Förändring från föregående år:-

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	511	511	515	480
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 169	1 169	943	862
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 390	5 504	5 549	5 549
Elkostnad/m ² totalyta	19	24	29	28
Värmekostnad/m ² totalyta	110	142	145	142
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	15	16	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	150	153	160	153
Soliditet (%)	74	73	73	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-113	31	-360	-1 695
Nettoomsättning (tkr)	1 454	1 461	1 408	1 308

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 288 m² bostäder och 194 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-112 659
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-4 538 369
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-146 742
ansamlad förlust	-4 797 770

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-4 797 770
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 454 121	1 454 008
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 686	139 137
		1 462 807	1 593 146
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-237 778	-148 714
Driftkostnader	Not 4	-496 489	-570 327
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 297	-105 335
Personalkostnader	Not 6	-6 300	-5 550
Avskrivningar	Not 7	-353 521	-354 144
		-1 203 384	-1 184 070
RÖELSERESULTAT		259 423	409 076
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		868	827
Räntekostnader		-372 950	-378 987
		-372 082	-378 160
ÅRETS RESULTAT		-112 659	30 916

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8 45 299 886	45 650 842
Maskiner och inventarier	Not 9 21 589	24 154
	45 321 475	45 674 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	45 321 475	45 674 996
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	17 124
SBC Klientmedel i SHB	914 233	0
Övriga fordringar	61 956	64 440
Föruttb kostnader och uppl intäkter	Not 10 0	12 673
	976 189	94 237
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	455	455
SBC klientmedel i SHB	0	957 613
	455	958 068
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	976 644	1 052 305
SUMMA TILLGÅNGAR	46 298 119	46 727 301

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		37 278 884	37 278 884
Kapitaltillskott		1 171 814	1 171 814
Fond för yttre underhåll	Not 12	428 076	281 334
		38 878 774	38 732 032
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-4 685 111	-4 569 285
Årets resultat		-112 659	30 916
		-4 797 771	-4 538 369
SUMMA EGET KAPITAL		34 081 003	34 193 663
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	11 847 332	12 097 332
		11 847 332	12 097 332
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		51 572	46 160
Skatteskulder		123 944	126 180
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	194 268	263 966
		369 784	436 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 298 119	46 727 301
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	12 100 000	12 100 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	30 år, 100 år, 20 år	30 år, 100 år, 20 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Fasad	30 år	30 år
Fönster	30 år	30 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Tak	50 år	50 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 122 128	1 122 128
	Hyror bostäder	114 393	113 880
	Hyror lokaler	217 600	218 000
		1 454 121	1 454 008

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Tvättstuga	0	6 550
	Öresutjämning	4	16
	Övriga intäkter	8 682	132 572
		8 686	139 137

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	29 499	46 225
	Fastighetsskötsel beställning	3 084	13 820
	Snöröjning/sandning	4 375	17 790
	Städning entreprenad	37 800	18 113
	Mattvätt/Hyrmattor	4 295	3 906
	OVK Obl. Ventilationskontroll	15 625	0
	Hissbesiktning	4 590	0
	Bevakning	0	2 565
	Gemensamma utrymmen	1 542	1 556
	Gård	8 395	4 040
	Serviceavtal	7 277	7 136
	Förbrukningsmateriel	6 327	8 005
	Störningsjour och larm	-2 416	5 340
	Brandskydd	0	594
	Fordon	329	0
		120 722	129 090
	Reparationer		
	Lokaler	0	1 588
	Tvättstuga	14 375	0
	Entré/trapphus	3 875	0
	Lås	3 940	0
	VVS	3 960	10 153
	Ventilation	21 875	0
	Elinstallationer	46 705	0
	Hiss	17 156	7 647
	Tak	5 170	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	236
		117 056	19 624
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	237 778	148 714
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	47 726	59 035
	Värme	273 642	351 260
	Vatten	36 264	37 726
	Sophämtning/renhållning	22 712	20 820
		380 344	468 841
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 684	31 322
	Kabel-TV	10 377	8 304
		54 061	39 626
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	62 084	61 860
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	496 489	570 327

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Juridiska åtgärder	6 125	0
	Inkassering avgift/hyra	1 800	3 600
	Hysesförluster	17 124	1
	Revisionsarvode extern revisor	-437	22 312
	Föreningskostnader	1 739	4 043
	Styrelseomkostnader	2 800	0
	Fritids och Trivselkostnader	393	438
	Förvaltningsarvode	68 596	66 970
	Administration	1 376	2 258
	Korttidsinventarier	0	1 064
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 780	4 650
		109 297	105 335

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	6 300	5 550
		6 300	5 550

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	85 372	85 372
	Förbättringar	265 583	267 275
	Maskiner	2 565	1 496
		353 521	354 144

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	49 130 393	49 189 111
	Nyanskaffningar	0	-58 718
	Utgående anskaffningsvärde	49 130 393	49 130 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 479 551	-3 126 903
	Årets avskrivningar enligt plan	-350 956	-352 648
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 830 506	-3 479 551
	Planenligt restvärde vid årets slut	45 299 886	45 650 842
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 885 536	17 885 536
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	21 476 000	21 476 000
	Taxeringsvärde mark	27 438 000	27 438 000
		48 914 000	48 914 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	46 600 000	46 600 000
	Lokaler	2 314 000	2 314 000
		48 914 000	48 914 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	224 887	199 237
	Nyanskaffningar	0	25 650
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	224 887	224 887
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-200 733	-199 237
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 565	-1 496
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-203 298	-200 733
	Redovisat restvärde vid årets slut	21 589	24 154

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	10 597
	Kabel-TV	0	2 076
		0	12 673

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 859 339	0	0	36 859 339
Upplåtelseavgifter	419 545	0	0	419 545
Kapitaltillskott	1 171 814	0	0	1 171 814
Fond för yttre underhåll	428 076	146 742	0	281 334
S:a bundet eget kapital	38 878 774	146 742	0	38 732 032
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-4 685 111	-146 742	30 916	-4 569 285
Årets resultat	-112 659	-112 659	-30 916	30 916
S:a ansamlad förlust	-4 797 771	-259 401	0	-4 538 369
S:a eget kapital	34 081 003	-112 659	0	34 193 663

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	281 334	134 592
Reservering enligt stadgar	146 742	146 742
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	428 076	281 334

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	3,580 %	4 297 332	4 297 332	2018-10-30
Handelsbanken	2,820 %	1 800 000	1 800 000	2016-12-30
Handelsbanken	2,820 %	2 650 000	2 650 000	2016-12-30
Handelsbanken	2,770 %	1 600 000	1 850 000	2017-03-30
Handelsbanken	2,830 %	1 500 000	1 500 000	2015-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		11 847 332	12 097 332	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		11 847 332	12 097 332	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 847 332 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	0	2 646
El	0	4 518
Värme	0	45 749
Extern revisor	0	22 312
Arvoden	6 300	5 400
Ränta	44 817	45 993
Störningsjour och larm	0	2 670
Förutbetalda avgifter och hyror	143 151	134 678
	194 268	263 966

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 27 / 4 2015


Ylva B I Almqvist Fritz
Ledamot


Birgitta Annie Maria Drakenberg
Ledamot


Kicki Margit K. Herczeg Feller
Ledamot


Nils-Erik Niclas Karlsson
Ledamot


Lars Thomas Karlsson
Ledamot


Mattias Filip Schaufelberger
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 5 2015


Håkan Storm
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5, org. nr 716411-6993

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5 för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat [och kassaflöden] för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 6 maj 2015



Håkan Storm
Godkänd revisor